

漯河市自然资源和规划局（本级）

财政重点绩效评价项目

绩效目标情况说明

漯河市自然资源和规划局（本级）2023 年度财政重点绩效评价项目为：市辖区城镇土地级别及基准地价更新项目。年度资金总额 100 万元，全部为政府预算资金。年度目标为：1.按照《河南省自然资源厅办公室关于做好 2021 年度自然资源评价评估有关工作的通知》（豫自然资办发〔2021〕27 号文）、《城镇土地分等定级规程》（GB/T 18507-2014）和《城镇土地估价规程》（GB/T 18508-2014）的要求，开展漯河市市辖区城镇土地级别及基准地价更新项目，预计 2023 年底前完成。成果通过河南省自然资源厅专家组的验收。2.通过项目实施强化土地市场管理，维护土地市场秩序，促进城镇土地资源的合理利用和优化配置，提高土地利用效率。3.完善土地价格体系，使基准地价成果更加符合城镇土地价格的客观实际，保持城镇基准地价成果的科学性和现势性。4.协调区域地价，充分发挥基准地价在土地市场价格体系中的基础性作用，客观地反映出不同乡镇之间真实的经济差异和地价水平，促进全市土地市场的均衡发展。5.适应自然资源管理新常态，贯彻落实国有土地资产管理、评估法律法规，进一步加强公示地价体系建设和管理。年度绩效目标共设置 4 个一级指标、8 个二级指标、18 个三级指标，具体年度绩效目

标详见下表：

市级部门预算项目支出绩效目标表 (2023 年度)

项目名称	市辖区城镇土地级别及基准地价更新			
主管部门	漯河市自然资源和规划局			
实施单位	漯河市自然资源和规划局			
项目资金（万元）	年度资金总额		100.00	
	其中：政府预算资金		100.00	
	财政专户管理资金		0.00	
	单位资金		0.00	
年度目标	<p>1. 按照《河南省自然资源厅办公室关于做好 2021 年度自然资源评价评估有关工作的通知》（豫自然资办发〔2021〕27 号文）、《城镇土地分等定级规程》（GB/T 18507-2014）和《城镇土地估价规程》（GB/T 18508-2014）的要求，开展漯河市市辖区城镇土地级别及基准地价更新项目，预计 2023 年底前完成。成果通过河南省自然资源厅专家组的验收。</p> <p>2. 通过项目实施强化土地市场管理，维护土地市场秩序，促进城镇土地资源的合理利用和优化配置，提高土地利用效率。</p> <p>3. 完善土地价格体系，使基准地价成果更加符合城镇土地价格的客观实际，保持城镇基准地价成果的科学性和现势性。</p> <p>4. 协调区域地价，充分发挥基准地价在土地市场价格体系中的基础性作用，客观地反映出不同乡镇之间真实的经济差异和地价水平，促进全市土地市场的均衡发展。</p> <p>5. 适应自然资源管理新常态，贯彻落实国有土地资产管理、评估法律法规，进一步加强公示地价体系建设和管理。</p>			
分解目标				
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标值说明
成本指标	经济成本指标	外业调查成本	≤17 万元	
		内业数据处理分析成本	≤64 万元	
		数据库建设成本	≤12 万元	
		成果输出成本	≤7 万元	
产出	数量指标	文字成果	>3 份	

指标		图件成果	>3份	
		矢量数据成果	>3份	
	质量指标	成果验收通过率	100%	完整成果通过河南省自然资源厅检查验收
	时效指标	成果检查验收时间	2023年9月	
效益指标	经济效益指标	土地使用权出让转让参考度	≥90%	
		反映土地市场地价总体水平和变化趋势	显著	
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标值说明
效益指标	社会效益指标	数据成果、分析报告满足日常管理需要	100%	
		基准地价成果与城镇土地实际价格符合度	≥90%	
		土地利用效率提升率	>0%	
		促进城镇土地资源合理配置	显著	
	生态效益指标	促进城镇土地集约节约用地	显著	
满意度指标	服务对象满意度指标	工作人员满意度	≥90%	
		主管部门满意度	≥90%	