

漯河市自然资源和规划局

漯河市财政局 文件

国家税务总局漯河市税务局

**漯河市自然资源和规划局 漯河市财政局
国家税务总局漯河市税务局关于中心城区企业间
购买工业仓储类不动产契税和印花税补贴的公告**

为进一步优化营商环境，降低企业间购买工业仓储类不动产登记的成本，持续纾困解难促进经济稳定增长，经市政府同意，现将中心城区企业间购买工业仓储类不动产登记契税和印花税补贴有关事项公告如下：

一、补贴政策与标准

2022年1月1日-2022年12月31日期间，在漯河市中心城区企业间购买工业仓储类不动产且已缴纳契税和印花税的，按实

际缴纳税额实行全额补贴。

二、补贴办理流程

(一) 申请资料

1. 《漯河市中心城区企业间购买工业仓储类不动产契税和印花税补贴申请审批表》原件一式四份；
2. 转移后的不动产登记证书复印件一份（核原件）；
3. 《不动产转让合同》复印件一份（核原件）；
4. 契税和印花税完税凭证复印件一份（核原件）；
5. 购买企业营业执照复印件一份（核原件）；
6. 其他需提供的资料。

(二) 办理流程

1. **申请。** 申请人须为实际购买者，有多个共同购买者的，须确定其中一人作为申请人及补贴领款人。申请人按要求完善所需资料后，向不动产登记窗口提交申请。

2. **受理。** 窗口对申请人所提交资料进行核验，资料齐全的，进入审批程序；资料不全或不清晰的，应一次性告知申请人，由申请人补充完备。

3. **审批。** 经审批认定符合申请条件的，由审批人签署意见，进入核发程序；不符合条件的，注明理由并退还其申请资料。

4. **资金拨付。** 审批程序完成后，市财政局依据市自然资源和规划局和市税务局审核通过的《漯河市中心城区企业间购买工业仓储类不动产契税和印花税补贴申请审批表》，审核完毕后，安排资金至市自然资源和规划局，由市自然资源和规划局具体拨付。

三、受理地点、时间

1. 受理地点：漯河市行政服务中心（智慧港大厅）不动产登记窗口企业服务专窗。

2. 受理时间：工作日上午 9: 00-12: 00；下午 13: 30-17: 00。

四、其他事项

1. 购买工业仓储类不动产申请补贴的，须承诺填写的信息及提供的材料真实、合法、有效，如有欺骗、隐瞒、造假等行为的，自愿承担一切法律责任。

2. 未尽事宜，由市自然资源和规划局、市财政局、国家税务总局漯河市税务局会商解决。

联系咨询电话：0395-5691150

附件：漯河市中心城区企业间购买工业仓储类不动产契税和印花税补贴申请审批表

漯河市自然资源和规划局



漯河市财政局



国家税务总局漯河市税务局



2022年10月18日

附件

漯河市中心城区企业间购买工业仓储类 不动产契税和印花税补贴申请审批表

申请单位名称		统一社会信用代码证号	
开户银行		银行账号	
代理人姓名		联系电话	
契税和印花税票号		申请契税和印花税补贴 金额（元）	
不动产登记证号		坐落	
申请人意见	我单位承诺填写的信息及提供的材料真实、合法、有效， 如有欺骗、隐瞒、造假等行为的，自愿承担一切法律责任。 单位（盖章）： 年 月 日		
自然资源和规划 部门意见	单位（盖章）： 年 月 日		
税务部门意见	单位（盖章）： 年 月 日		
财政部门意见	单位（盖章）： 年 月 日		