

临颍县人民政府文件

临政文〔2023〕59号

临颍县人民政府 关于公布集体建设用地、集体农用地和 国有农用地基准地价及城区标定地价的 通知

各乡镇（街道）人民政府（办事处），经济技术开发区、杜曲现代家居产业园管委会，县政府各部门，直属及驻临各单位：

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国农村土地承包法》，按照《自然资源部办公厅关于部署开展2020年度自然资源评价评估工作的通知》（自然资办发〔2020〕23号）和《河南省自然资源厅办公室关于做好2021年度自然资源评价评估有关工作的通知》（豫自然资办发〔2021〕27号）等

文件要求，我县已完成集体建设用地、集体农用地和国有农用地基准地价及城区标定地价编制工作，相关成果通过了漯河市自然资源和规划局组织的验收。现将有关成果予以公布实施。

本通知自发布之日起施行。

- 附件：1. 临颍县集体建设用地基准地价表
2. 临颍县集体农用地基准地价表
3. 临颍县国有农用地基准地价表
4. 临颍县城区标定地价公示信息表



附件 1

临颍县集体建设用地板准地价表

单位：元/平方米、万元/亩

土地级别		一级	二级	三级	四级	
商业服 务业用 地	城区范围外	元/平方米	730	550	400	280
		万元/亩	48.67	36.67	26.67	18.67
工业用 地	城区范围外	元/平方米	170	155	145	-
		万元/亩	11.33	10.33	9.67	-
公共管 理与公 共服务 用地	城区范围外	元/平方米	230	195	170	-
		万元/亩	15.33	13.00	11.33	-

注：城区范围外：城区范围内（东至京港澳高速，西至郑漯城铁临颍站，南至颍松路，北至京广铁路立交桥）以外的其他区域

附件 2

临颖县集体农用地基准地价表

单位：元/平方米、万元/亩

级别		一级	二级	三级	
耕地	经营权	元/平方米	31	25	20
		万元/亩	2.07	1.67	1.33
园地	经营权	元/平方米	40	31	26
		万元/亩	2.67	2.07	1.73
林地	经营权	元/平方米	24	19	16
		万元/亩	1.60	1.27	1.07
设施农用地	经营权	元/平方米	51	38	30
		万元/亩	3.40	2.53	2.00

附件 3

临颖县国有农用地基准地价表

单位：元/平方米、万元/亩

级别		一级	二级	三级
耕地	元/平方米	60	46	38
	万元/亩	4.00	3.07	2.53
园地	元/平方米	73	58	48
	万元/亩	4.87	3.87	3.20
林地	元/平方米	45	37	31
	万元/亩	3.00	2.47	2.07
设施农用地	元/平方米	96	73	59
	万元/亩	6.40	4.87	3.93

临颍县城区标定地价公示信息表

序号	标准宗地 编码	宗地位置	宗地名称	土地使用者	土地登记 用途	土地使用 权面积 (m^2)	土地使 用权类 型	设定土 地用途	设定容积 率	设定开发 程度	设定使用 年限(年)	设定权 利状况	初步地面 单价(元/ 平方米)	初步楼面 单价(元/ 平方米)	备注
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
1	411122S5 000101	文化路西侧、国有储备地 北侧	颍都国际底 商	河南省兆顺 置业有限公司	其他商服	35262	国有/出 让	其他商 服	1.5	六通一平	40	无他 项权利	1875	1250	
2	411122S5 000201	中兴路西侧、临颍县居源 公共住房建设投资有限公 司北侧	祥龙·翰林 院底商	漯河市祥龙 商贸有限公司 任公司	其他商服	19728	国有/出 让	其他商 服	2.5	六通一平	40	无他 项权利	2400	960	
3	411122S5 000301	107国道东侧、纬二路北 侧	107国道东 侧、纬二路 北侧商地 一块	临颍县居源 公共住房建 设投资有限 公司	其他商服	14900	国有/出 让	其他商 服	2.0	六通一平	40	无他 项权利	2100	1050	
4	411122S5 000401	颍川大道北侧、京广西路 西侧	临颍农产品 批发市场	漯河市禾禾 置业有限公司	其他商服	14569	国有/出 让	其他商 服	1.2	六通一平	40	无他 项权利	2100	1750	
5	411122S5 000501	颍川大道北侧、新城路东 侧、107国道西侧	恒达华 泰·新苑底 商	漯河恒达华 泰置业有限 公司	其他商服	34263	国有/出 让	其他商 服	2.5	六通一平	40	无他 项权利	2550	1020	
6	411122S5 000601	黄尤路北侧、新城路西侧	华泰·一品 江山底商	漯河华泰置 业集团有限 公司	其他商服	23975	国有/出 让	其他商 服	2.5	六通一平	40	无他 项权利	2900	1160	
7	411122S5 000701	颍川大道南侧、迎宾路东 侧	颍川大道南 侧、迎宾路 东侧地块商 业	河南信瑞诚 实业有限公司	其他商服	30150	国有/出 让	其他商 服	2.0	六通一平	40	无他 项权利	2370	1185	

序号	标准宗地 编码	宗地位置	宗地名称	土地使用者	土地登记 用途	土地使用 权面积 (㎡)	土地使 用类 型	设定土 地用途	设定容 积 率	设定开 发 程 度	设定使 用 年 限 (年)	设定权 利状 况	初步地 面 单 价 (元/ 平方 米)	初步楼 面 单 价 (元/ 平方 米)	备注
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
8	411122S5 000801	颍祥路东侧、黄龙路南侧	颍祥路东侧、黄龙路南侧地块商业	临颖豫投资 控股集团 有限公司	零售商业	11370	国有/出 让	零售商 业	2.5	六通一平	40	无他 项权利	2400	960	
9	411122S5 000901	临颖大道南侧、湖东路西侧	临颖大道南侧、湖东路西侧地块商业	-	其他商服	47181	国有/出 让	其他商 服	2.0	六通一平	40	无他 项权利	2250	1125	
10	411122S5 001001	和平路南侧、德福路西侧	和平路南侧、德福路西侧地块	-	商业	9949	国有/出 让	商业	2.0	六通一平	40	无他 项权利	1800	900	
11	411122S5 001101	建设路南段东侧	广泰和谐家 苑底商	临颖广泰房 地产开发有 限公司	其他商服	29352	国有/出 让	其他商 服	1.8	六通一平	40	无他 项权利	2500	1389	
12	411122S5 001201	颍河路北侧、中轴线西侧	华寓书香水 岸底商	河南省临颖 华寓房地产 开发有限公司	其他商服	30653	国有/出 让	其他商 服	3.0	六通一平	40	无他 项权利	3000	1000	
13	411122S5 001301	颍河路南侧、西关大街西侧	颍河路南侧、西关大街西侧地块底商	-	其他商服	16409	国有/出 让	其他商 服	2.0	六通一平	40	无他 项权利	2400	1200	
14	411122S5 001401	颍河路中段南侧	颍河路中段南侧地块商业	河南省万谷 实业有限公司	其他商服	9149	国有/出 让	其他商 服	2.0	六通一平	40	无他 项权利	2250	1125	
15	411122S5 001501	新城路东侧、颍新路北侧	新城路东侧、颍新路北侧地块商业	-	其他商服	43110	国有/出 让	其他商 服	2.5	六通一平	40	无他 项权利	2500	1000	

序号	标准宗地 编码	宗地位置	宗地名称	土地使用者	土地登记 用途	土地使用 权面积 (㎡)	土地使 用权类 型	设定土 地用途	设定容 积率	设定开 发程 度	设定使 用 年限(年)	设定权 利状 况	初步地 面 单价(元/ 平方米)	初步楼 面 单价(元/ 平方米)	备注
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
16	411122S5 001601	颖祥路东侧、幸福路北侧	颖祥路东侧、幸福路北侧商业地块	-	其他商服	34859	国有/出让	其他商服	2.5	六通一平	40	无他 项权利	2000	800	
17	411122S5 001701	颖松路北侧、吴寨村西侧	颖松路北侧、吴寨村西侧商业	漯河盛世玉 兰置业有限公司	其他商服	7945	国有/出让	其他商服	2.5	六通一平	40	无他 项权利	2100	840	
18	411122S5 001801	颖松路以南、文化路以东、健康路以西	五里小镇底商	临颖豫资投 资控股集团 有限公司	其他商服	32496	国有/出让	其他商服	2.5	六通一平	40	无他 项权利	2100	840	
19	411122S5 001901	光明路南侧、林园路东侧	光明路南侧、林园路东侧商业	临颖县豫资 置业有限公司	其他商服	17343	国有/出让	其他商服	3.0	六通一平	40	无他 项权利	2250	750	
20	411122S5 002001	光明路北侧、西关大街西侧	光明路北侧、西关大街西侧商业	-	商业	26280	国有/出让	商业	2.5	六通一平	40	无他 项权利	1550	620	
21	411122S5 002101	颖松路南侧、英才街东侧	颖松路南侧、英才街东侧商业	漯河盛世玉 兰置业有限公司	其他商服	49354	国有/出让	其他商服	2.5	六通一平	40	无他 项权利	1875	750	
22	411122Z7 000101	文化路西侧、国有储备地北侧	颖都国际	河南省兆顺 置业有限公司	住宅	35262	国有/出让	住宅	1.5	六通一平	70	无他 项权利	1575	1050	

序号	标准宗地 编码	宗地位置	宗地名称	土地使用者	土地登记 用途	土地使用 权面积 (㎡)	土地使 用类 型	设定土 地用途	设定容 积 率	设定开 发 程 度	设定使 用 年 限 (年)	设定权 利状 况	初步地 面 单 价 (元/ 平方 米)	初步楼 面 单 价 (元/ 平方 米)	备注
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
23	411122Z7 000201	中兴路西側、临颍县居源 公共住房建设投资有限公司北側	祥龙·翰林 院	漯河市祥龙 商贸有限公司 任公司	住宅	19728	国有/出 让	住宅	2.5	六通一平	70	无他 项权利	1950	780	
24	411122Z7 000301	107国道东側、纬二路北 側	107国道东 側、纬二路 北側地块	临颍县居源 公共住房建 设投资有限 公司	住宅	14900	国有/出 让	住宅	2.0	六通一平	70	无他 项权利	1800	900	
25	411122Z7 000401	景观大道南側、京广路东 側	幸福港湾	河南泰威房 地产开发有 限公司	住宅	41472	国有/出 让	住宅	3.0	六通一平	70	无他 项权利	2100	700	
26	411122Z7 000501	颍川大道北側、新城路东 側、107国道西側	恒达华 泰·新筑	漯河恒达华 泰置业有限 公司	住宅	34263	国有/出 让	住宅	2.5	六通一平	70	无他 项权利	2450	980	
27	411122Z7 000601	黄龙路北側、新城路西側	华泰·一品 江山	漯河华泰置 业集团有限 公司	住宅	23975	国有/出 让	住宅	2.5	六通一平	70	无他 项权利	2500	1000	
28	411122Z7 000701	107国道东側、颍腾路南 側	喜盈幸福 家园	漯河颖泰食 品有限公司	住宅	16910	国有/出 让	住宅	3.0	六通一平	70	无他 项权利	2025	675	
29	411122Z7 000801	二环路南側、湖西路西側	昌建珑悦台	漯河城投昌 建置业有限 公司	住宅	41534	国有/出 让	住宅	2.0	六通一平	70	无他 项权利	2250	1125	
30	411122Z7 000901	临颍大道南側、湖东路西 側	临颍大道南 側、湖东路 西側地块	-	住宅	47181	国有/出 让	住宅	2.0	六通一平	70	无他 项权利	1950	975	
31	411122Z7 001001	黄龙东路南側、湖东路东 側	黄龙东路南 側、湖东路 东側地块	-	住宅	4701	国有/出 让	住宅	2.0	六通一平	70	无他 项权利	2100	1050	

序号	标准宗地 编码	宗地位置	宗地名称	土地使用者	土地登记 用途	土地使用 权面积 (㎡)	土地使 用类型	设定土 地用途	设定容 积率	设定开 发程 度	设定使 用年 限(年)	设定权 利状 况	初步地 面单 价(元/ 平方 米)	初步楼 面 单 价(元/ 平方 米)	备注
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
32	411122Z7 001101	建设路东侧、颍河路北侧	建设路东侧、颍河路北侧地块	漯河城发置业有限公司	住宅	48374	国有/出 让	住宅	2.0	六通一平	70	无他 项权利	1800	900	
33	411122Z7 001201	颍河路北侧、中轴线西侧	华寓书香水岸	河南省临颖华寓房地产开发有限公司	住宅	30653	国有/出 让	住宅	3.0	六通一平	70	无他 项权利	2600	867	
34	411122Z7 001301	颍河路南侧、西关大街西侧	颍河路南 侧、西关大 街西侧地块	-	住宅	16409	国有/出 让	住宅	2.0	六通一平	70	无他 项权利	1800	900	
35	411122Z7 001401	颍河路南侧、湖东路西侧	东湖公馆六 期	临颖豫资投 资控股集团 有限公司	住宅	8192	国有/出 让	住宅	2.0	六通一平	70	无他 项权利	2250	1125	
36	411122Z7 001501	新城路东侧、颖新路北侧	新城路东 侧、颖新路 北侧地块	-	住宅	43110	国有/出 让	住宅	2.5	六通一平	70	无他 项权利	2000	800	
37	411122Z7 001601	颍松路北侧、吴寨村西侧	颍松路北 侧、吴寨村 西侧地块	临颖县居源 置业有限公司	住宅	7945	国有/出 让	住宅	2.5	六通一平	70	无他 项权利	1875	750	
38	411122Z7 001701	颍松路以南、文化路以东、健康路以西	五里小 镇	临颖豫资投 资控股集团 有限公司	住宅	32496	国有/出 让	住宅	2.5	六通一平	70	无他 项权利	1800	720	
39	411122Z7 001801	光明路南侧、林园路东侧	光明路南 侧、林园路 东侧地块	临颖县豫资 置业有限公司	住宅	17343	国有/出 让	住宅	3.0	六通一平	70	无他 项权利	1650	550	

序号	标准宗地 编码	宗地位置	宗地名称	土地使用者	土地登记 用途	土地使用 权面积 (㎡)	土地使 用类 型	设定土 地用途	设定容 积率	设定开 发程 度	设定使 用 年限(年)	设定权 利状 况	初步地 面 单价(元/ 平方米)	初步楼 面 单价(元/ 平方米)	备注
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
40	411122Z7 001901	颍祥路东侧、光明路南 侧	颍祥路东 侧、光明路 南侧地块	-	住宅	15185	国有/出 让	住宅	1.8	六通一平	70	无他 项权利	1425	792	
41	411122Z7 002001	颍松路南侧、英才街东 侧	颍松路南 侧、英才街 东侧地块	漯河盛世玉 兰置业有限 公司	住宅	49354	国有/出 让	住宅	2.5	六通一平	70	无他 项权利	1500	600	
42	411122G6 000101	繁阳路北侧、颍祥路东 侧	漯河新嘉里 实业有限公 司	漯河新嘉里 实业有限公 司	工业	13561	国有/出 让	工业	1.0	五通一平	50	无他 项权利	270	-	
43	411122G6 000201	经三路东侧、繁阳路北 侧	河南悦界食 品有限公司	河南悦界食 品有限公司	工业	69368	国有/出 让	工业	1.0	五通一平	50	无他 项权利	250	-	
44	411122G6 000301	纬二路中段北侧	南街村食品 工业园	河南省南街 村(集团) 有限公司	工业	33352	国有/出 让	工业	1.0	五通一平	50	无他 项权利	275	-	
45	411122G6 000401	繁昌路北侧、经三路西 侧	河南中大生 物工程有限 公司	河南中大生 物工程有限 公司	工业	27239	国有/出 让	工业	1.0	五通一平	50	无他 项权利	275	-	
46	411122G6 000501	纬二路南侧、经五路西 侧	漯河樱花包 装材料有限 公司	漯河樱花包 装材料有限 公司	工业	18739	国有/出 让	工业	1.0	五通一平	50	无他 项权利	255	-	
47	411122G6 000601	经五路东侧、黄龙路南 侧	河南天成工 业科技有限 公司	河南天成工 业科技有限 公司	工业	27154	国有/出 让	工业	1.0	五通一平	50	无他 项权利	255	-	

注：1、上表中的标准宗地已经通过初步筛选，后续根据工作需要逐步增加。
2、上表中的土地使用权单价对应的估价日期为2022年01月01日。

